Отчет о выполнении условий договора управления многоквартиным домом за 2022год.

Сведения о многоквартирном доме

| 1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневартовск, проспект Победы, дом № 3А | <u>r</u> |
|---|----------|
| 1.2. Год постройки: | 1973 |
| 1.3. Количество этажей: | 5 |
| 1.4. Количество квартир: | 70 |
| 1.5. Количество лифтов: | 0 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 0 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г. | 173 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: | 3428,40 |
| в том числе: жилых помещений: | 3428,40 |
| нежилых помещений: | 0,00 |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.: | 5738,40 |

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

| Остаток денежных | Денежные | Денежные | Остаток денежных |
|-------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| средств, | средства, | средства, | средств, полученных |
| полученных от | полученных от полученные от | | от использования |
| использования | использования | решению | общего имущества |
| общего имущества МКД | общего | собственников на | МКД |
| на 01.01.2022 г. | имущества | выполнение | на 01.01.2023 г. |
| (с НДС в руб.) | за 2022 г. | работ по МКД в | (с НДС в руб.) |
| (с пде в рус.) | (с НДС в руб.) | 2022 г. | |
| | | (a HIIC = 44.5) | |
| 14 400,00 | 4 800,00 | 0,00 | 19 200,00 |

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

| Остаток | Оплачено | Сумма фактических | Остаток полученных |
|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| полученных | населением по | затрат по текущему | денежных средств по |
| денежных средств | текущему ремонту | ремонту за 2022г. (с | текущему ремонту |
| по текущему | за 2022г. (с НДС в | НДС в руб.) | на 01.01.2023 г. |
| ремонту | руб.) | | (с НДС в руб.) |
| на 01.01.2022 г. | | | |
| (с НДС в руб.) | | | |
| | | | |
| 943 893,41 | 368 450,82 | 164 669,20 | 1 147 675,03 |

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 3а

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб. |
|--|--|--|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 240 506,77 | 1 213 738,15 | 1 205 465,19 | 248 779,73 |
| Текущий ремонт общего имущества | 72 158,40 | 371 991,27 | 368 450,82 | 75 698,85 |
| Управление МКД | 41 906,64 | 216 037,14 | 213 981,04 | 43 962,74 |
| Электроснабжение | 60 358,90 | 301 439,78 | 309 130,06 | 52 668,62 |
| Итого | 414 930,71 | 2 103 206,34 | 2 097 027,11 | 421 109,94 |
| Нежилые помещения: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по дому: | 414 930,71 | 2 103 206,34 | 2 097 027,11 | 421 109,94 |

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

| Директор | О.А. Фаттахова |
|-------------------|----------------|
| Главный инженер | А.И. Нарижний |
| Главный бухгалтер | Л.Ш. Тушова |
| Начальник ПЭО | Н.И. Гуторова |
| Начальник ПО | А.К. Шишкова |